

**Prix de vente moyens des carburants, du fioul domestique
et des fiouls lourds en France, en €**

La base de données sur les prix des produits pétroliers permet de suivre l'évolution des prix moyens hebdomadaires à la consommation des carburants et des combustibles en France depuis 1985. Elle donne également accès aux moyennes mensuelles, semestrielles et annuelles des prix. À compter du vendredi 4 avril 2014, le prix du Gazole Non Routier (GNR) est disponible. Le GNR est un gazole, obligatoire depuis 2011, pour tous les engins mobiles non routiers, les tracteurs agricoles et forestiers, les bateaux de plaisance lorsqu'ils ne sont pas en mer et les bateaux de navigation intérieure. En 2013, les ventes de GNR en France se sont établies à 5,1 Mm3 environ.

Cette étude vient en complément et en renfort à la LRAR adressée à la SA Mont-Blanc, référencée *Charges chauffage 2012/2013*, pour en vérifier les fondamentaux et la validité...

LA POSTE
AVIS DE RÉCEPTION
DE VOTRE LETTRE RECOMMANDÉE
Contre-remboursement

1E 001 419 6632 6

TAD

A COMPLÉTER PAR LE FACTEUR ET A REPORTER SUR LA PREUVE DE DISTRIBUTION

Présenté / Avisé le :
Distribué le : 24/04/2014
Signature du destinataire : AS
ou du mandataire (précisez nom et prénom)

SA MONT-BLANC
BÂTIR EN CONFIANCE

Charges chauffage 2012/2013
Références : 1941120199400001
MSP03 00223

M. JEAN-PIERRE MONFORT
IMMEUBLE DES CIMES SA
HLM MONT BLANC HLM MONT BLANC
9 RUE ANDRE FUMEX
74000 ANNECY
FRANCE
M. Jacques Bochaton
390 RUE DES BLEUETS
74270 FRANGY
FRANCE

RETOUR À ANNECY

CE FEUILLET ET LA PREUVE DE DISTRIBUTION SONT A DÉTACHER ENSEMBLE A PARTIR DU HAUT SELON LES POINTILLÉS.

La Poste agrément C706
IA1 - V10 - INCS - P1 - C1 - 134038 - 11/13

Etude des 2 derniers exercices charges chauffage 'Les Bleuets' / Fuel domestique

Exercice 2011 / 2012

Prix de vente moyens nationaux des combustibles du 01/05/2011 au 31/06/2012

2011						
	H.T.T.			T.T.C.		H.T.V.A.
	Fioul domestique en euro par litre		Fioul lourd en euro par tonne	Fioul domestique en euro par litre		Fioul lourd en euro par tonne
DATE	livraisons de 2000 à 4999l	livraisons de plus de 27000l	teneur en soufre <= 1%	livraisons de 2000 à 4999l	livraisons de plus de 27000l	teneur en soufre <= 1%
Mai 2011	0,6579	0,6195	491,3650	0,8546	0,8086	509,8650
Juin 2011	0,6639	0,6299	506,0975	0,8617	0,8210	524,5975
Juillet 2011	0,6790	0,6410	527,3800	0,8798	0,8343	545,8800
Août 2011	0,6644	0,6241	489,5225	0,8624	0,8141	508,0225
Septembre 2011	0,6856	0,6485	510,8680	0,8877	0,8437	529,3680
Octobre 2011	0,6971	0,6564	512,0100	0,9014	0,8528	530,5100
Novembre 2011	0,7243	0,6876	530,4975	0,9339	0,8901	548,9975
Décembre 2011	0,7273	0,6885	537,4260	0,9376	0,8911	555,9260

2012						
	H.T.T.			T.T.C.		H.T.V.A.
	Fioul domestique en euro par litre		Fioul lourd en euro par tonne	Fioul domestique en euro par litre		Fioul lourd en euro par tonne
DATE	livraisons de 2000 à 4999l	livraisons de plus de 27000l	teneur en soufre <= 1%	livraisons de 2000 à 4999l	livraisons de plus de 27000l	teneur en soufre <= 1%
Janvier 2012	0,7515	0,7254	585,4575	0,9665	0,9352	603,9575
Février 2012	0,7844	0,7541	604,5300	1,0059	0,9696	623,0300
Mars 2012	0,7872	0,7593	630,6340	1,0092	0,9758	649,1340
Avril 2012	0,7733	0,7428	626,2400	0,9926	0,9561	644,7400
Mai 2012	0,7474	0,7177	588,5625	0,9615	0,9260	607,0625
Juin 2012	0,6980	0,6708	536,2440	0,9025	0,8699	554,7440

[Exporter vers un tableau](#)

Source DGEC



Etude des 2 derniers exercices charges chauffage 'Les Bleuets' / Fuel domestique

Exercice 2012 / 2013

Prix de vente moyens nationaux des combustibles du 01/05/2012 au 31/06/2013

2012						
	H.T.T.			T.T.C.		H.T.V.A.
	Fioul domestique en euro par litre		Fioul lourd en euro par tonne	Fioul domestique en euro par litre		Fioul lourd en euro par tonne
DATE	livraisons de 2000 à 4999l	livraisons de plus de 27000l	teneur en soufre <= 1%	livraisons de 2000 à 4999l	livraisons de plus de 27000l	teneur en soufre <= 1%
Mai 2012	0,7474	0,7177	588,5625	0,9615	0,9260	607,0625
Juin 2012	0,6980	0,6708	536,2440	0,9025	0,8699	554,7440
Juillet 2012	0,7285	0,7063	572,7250	0,9390	0,9124	591,2250
Août 2012	0,7649	0,7421	617,6600	0,9825	0,9553	636,1600
Septembre 2012	0,7608	0,7353	606,6975	0,9776	0,9472	625,1975
Octobre 2012	0,7659	0,7419	560,8175	0,9837	0,9550	579,3175
Novembre 2012	0,7490	0,7228	538,6960	0,9635	0,9321	557,1960
Décembre 2012	0,7345	0,7080	518,3650	0,9461	0,9144	536,8650

2013						
	H.T.T.			T.T.C.		H.T.V.A.
	Fioul domestique en euro par litre		Fioul lourd en euro par tonne	Fioul domestique en euro par litre		Fioul lourd en euro par tonne
DATE	livraisons de 2000 à 4999l	livraisons de plus de 27000l	teneur en soufre <= 1%	livraisons de 2000 à 4999l	livraisons de plus de 27000l	teneur en soufre <= 1%
Janvier 2013	0,7497	0,7247	548,6775	0,9643	0,9344	567,1775
Février 2013	0,7729	0,7479	568,2400	0,9921	0,9621	586,7400
Mars 2013	0,7544	0,7255	549,4240	0,9700	0,9354	567,9240
Avril 2013	0,7195	0,6874	526,6875	0,9281	0,8898	545,1875
Mai 2013	0,7037	0,6787	531,0860	0,9093	0,8794	549,5860
Juin 2013	0,6968	0,6732	529,2400	0,9011	0,8729	547,7400

[Exporter vers un tableur](#)

Source DGEC



Analyse[s] et finalité[s] poste charges chauffage

	Variables		Bases charges en €	
	2011/2012	2012/2013	Référence ¹	Projetée ²
Prix moyen fuel	0,9334	0,9549	30 971 €	31 684 €
Nb de jours chauffage	233	247	30 971 €	33 588 €
DJU / Climatologie *	1	1	30 971 €	33 588 €

Note ¹ la référence renvoie au montant de la charge de l'exercice précédant

Note ² le montant projeté évalue et cumule les variations

Note * l'indicateur de climatologie est du ressort du chauffagiste, soit DALKIA

Notre 'projection simulée', tenant compte des variables prépondérantes, est proche de celle annoncée et affichée dans le registre prévisionnel de la SA Mont-Blanc, soit **35 031 €** selon l'affichage présent sur le panneau du Bâtiment B...

Par quels mécanismes ou artifices de comptabilité, et plus précisément dans le cadre de la Réhabilitation, pour des avantages présumés en faveur du locataire, avez-vous abouti au résultat de 49 633 € qui fait référence dans tous vos indicateurs, et qui contredit + particulièrement notre simulation établie à 33 558 €, et celle de votre prévisionnel 35 031 €, sinon pour des avantages fictifs et perdurant ...

Le DJU 18° [Degré Jour Unifié 18]

Le DJU permet d'estimer la consommation en chauffage l'hiver (degré-jour de chauffe) et en climatisation l'été (degré-jour de réfrigération) en fonction de:

- La température extérieure (liée à la météo)
- La température intérieure de référence souhaitée (liée à l'habitant et à l'isolation).

En général, on considère qu'en France la période de chauffage s'étend du 1er octobre au 20 mai et que la période de réfrigération va du 21 mai au 30 septembre.

D'autre part, la température de référence à l'intérieur de l'habitation est en principe fixée à 18°C.

A titre de référence, on estime que le DJU en France pour un hiver moyen et une période de chauffage allant du 1er octobre au 20 mai se situe entre 2000 et 3000 sur la majeure partie du territoire.

Vous trouverez ci-dessous un outil permettant de calculer le DJU de chauffe et le DJU de réfrigération sur une période donnée à partir de l'historique des relevés météo de cette station située à Saint-Félix (03) à 340m d'altitude.

Si nécessaire, vous pouvez modifier la période de chauffage (la période de réfrigération s'adaptera automatiquement) ainsi que la température de référence (possibilité de saisir au dixième de degré).

DJU chauffage			
Période de calcul	DJU chauffage	Température extérieure (1) moyenne (Tx+Tn)/2	Nb. jours inclus (2) dans le calcul
01 Octobre 2013 - 20 Mai 2014	1964	8.8 °C	211/232
01 Octobre 2012 - 20 Mai 2013	2474	7.5 °C	232/232
01 Octobre 2011 - 20 Mai 2012	2325	8.0 °C	228/233
01 Octobre 2010 - 20 Mai 2011	2438	7.8 °C	232/232
01 Octobre 2009 - 20 Mai 2010	2627	6.8 °C	232/232
01 Octobre 2008 - 20 Mai 2009	2494	6.7 °C	219/232

(1): Permet de comparer le DJU avec la température moyenne qu'il a fait dehors durant la période choisie.

(2): Permet de contrôler l'exhaustivité des relevés météo de température durant la période choisie.

Sources : <http://meteodu03.free.fr/DJU.php>

Etude des 2 derniers exercices charges chauffage 'Les Bleuets' / Fuel domestique

Nous, locataires HLM les Bleuets à Frangy, insistons que le Bailleur SA Mont-Blanc et son chauffagiste DALKIA apportent l'information et les outils de comparaison nécessaires à la compréhension de nos consommations de chauffage, et pouvoir :

- Comparer et analyser nos consommations de chauffage d'une saison sur l'autre en tenant compte des variations climatiques par les degrés jours unifiés.
- Calculer ce qu'aurait dû être notre consommation en comparaison de saison de chauffe de référence.
- Mesurer précisément l'impact favorable sur nos consommations des travaux d'isolation, de rénovation de chaufferie, de réhabilitation que vous entendez entreprendre.
- Identifier des dérives anormales...

Une simulation type comme principe de nos revendications pour identifier des dérives anormales :

Une requête...

Le comparateur vous permet d'évaluer ce qu'aurait dû être votre consommation par rapport à une période et une consommation de référence en tenant compte de la rigueur climatique

- 1 Saisissez la période de référence sur laquelle vous baserez le calcul
- 2 Saisissez la période pour laquelle vous souhaitez estimer votre consommation
- 3 Choisissez une station
- 4 Saisissez enfin votre consommation réelle sur la période de référence ainsi que l'unité

	<input type="button" value="Par période"/>	<input type="button" value="Par saison de chauffe"/>
Période de référence*	du <input type="text" value="1/06/2011"/> 	au <input type="text" value="31/05/2012"/> 
Période de comparaison*	du <input type="text" value="1/06/2012"/> 	au <input type="text" value="31/05/2013"/> 
Choisissez une station*	<input type="text" value="MONTSOURIS"/> 	
Votre consommation réelle sur la période de référence*	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="M3"/> 

...Une réponse

Cumul DJU sur la période de référence 2062

Cumul DJU sur la période de comparaison 2518

Votre consommation théorique sur la période de comparaison devrait être **122 M3**

Etude des 2 derniers exercices charges chauffage 'Les Bleuets' / Fuel domestique

Mme Lassailly voudra bien s'enquérir auprès du chauffagiste DALKIA afin de nous nous communiquer les éléments suivants :

- a) les dates de début et de fin des périodes de chauffage collectif pour les exercices et les charges 20011/2012 et 2012/2013.
- b) les DJU cumulés correspondant aux exercices cités et la station de référence des relevés.

Ensuite, et si les réponses ne correllent pas, ou peu se soit, le chiffre en l'état des informations produites par le Bailleur SA Mont-Blanc reste considéré comme une dérive anormale, me donnant moyens et responsabilité d'instruire en recours afin et préciser par quels artifices financiers les locataires sont assurés de votre remise de 35% * dès demain, et pour les 8 ans à venir.

*** la base de référence est actuellement en cours d'expertise & requêtes en précisions des DJU**

Bien à vous,
Jacques Bochaton

