

049 LES BLEUETS

COMPTE EXPLOITATION

	LIBELLE CHARGES	2010-2011	2011-2012	2012-2013	Variation 2012-2013	% variation	observations
	Antennes TV						
	Entretien antenne TV	84,4	60,66		-60,66	-100,00%	
	Réparations antennes				0,00		
	total Antennes TV	84,4	60,66	0	-60,66	-100,00%	
	Ascenseur A						
	Electricité des ascenseurs	734,19	758,41	841,68	83,27	10,98%	
	Maintenance des ascenseurs	956,62	582,78	473,72	-109,06	-18,71%	
	total ascenseur A	1690,81	1341,19	1315,40	-25,79	-1,92%	
	Ascenseur B						
	Electricité des ascenseurs	723,13	747,80	790,18	42,38	5,67%	
	Maintenance des ascenseurs	954,42	463,50	466,26	2,76	0,60%	
	total ascenseur B	1677,55	1211,30	1256,44	45,14	3,73%	
	Charges Bâtiments						
Bât A	hygiene + ent, courant		129,78		-129,78		
Bât B	hygiene + ent, courant	215,22	0,00		0,00		
Bât B	Entretien courant				0,00		
Bât A+B	Eau charges communes générales	13,28	0,00	-341,12	-341,12		
Bât A+B	Maintenance VMC	344,22	275,45	284,19	8,74	3,17%	
	Total charges bâtiments	572,72	405,23	-56,93	-462,16	-114,05%	
	Charges communes generales						
	EDF communs	319,73	330,21	373,97	43,76	13,25%	
	Maintenance pompe relevage						
	Eau des communs	103,22	100,25	56,42	-43,83	-43,72%	
	Ent, et petites fournitures	119,14	97,50	157,81	60,31	61,86%	
	hygiène	80,13	0,00	191,36	191,36		
	Deneigement		484,38	293,02	-191,36	-39,51%	
	Maintenance espaces verts	5920,20	8138,58	5951,44	-2187,14	-26,87%	
	Maintenance ménage	19673,95	19963,44	21519,84	1556,40	7,80%	
	Salaires						
	Charges sociales						
	Ent, courant/parties com,	73,85	0,00	0,00	0,00		
	Total charges communes générales	26290,22	29114,36	28543,86	-570,50	-1,96%	
	Charges chauffage						
	EDF chauffage	1390,70	1456,16	1592,49	136,33	9,36%	
	Fuel	34306,72	40347,58	58590,72	18243,14	45,21%	
	Gaz						
	Maintenance chauffage	2190,76	1486,97	1255,53	-231,44	-15,56%	
	Déduction COÛT DE CHAUFFE	-11196,48	-12320,10	-11816,00	504,10	-4,09%	
	Total charges chauffage	26691,70	30970,61	49622,74	18652,13	60,23%	
	Location compteur						
	Location compteur	441,83	457,14	472,51	15,37	3,36%	
	Total location compteur	441,83	457,14	472,51	15,37	3,36%	
	EAU CHAUDE	14843,04	15525,90	15276,40	-249,50	-1,61%	Détail du calcul du prix unitaire d'un M3 d'eau chaude :
	total eau chaude	14843,04	15525,90	15276,40	-249,50	-1,61%	Eau froide prix Commune + SIVOM = 3,28 € Prix moyen du litre de fuel sur l'exercice : 0,899003 € Montant partie EDF chaufferie + Maintenance chaufferie : 0,41 €
	EAU FROIDE						Coût de chauffe par m3 d'eau 11,20 € : (0,899003 € * 12 litres de fuel) + 0,41 €
	Total eau froide	0,00	0,00	0,00	0,00		Eau froide : 3,28 €
	Taxes ordures ménagères						Prix m3 d'eau chaude 14,48 € : 11,20 € + 3,28 €
	Taxes ordures ménagères *	4028,00	4197,00	4161,00	-36,00	-0,86%	
	Total taxes ordures ménagères	4028,00	4197,00	4161,00	-36,00	-0,86%	
	Maintenance CUM, + ROB	617,25	559,91	568,91	9,00	1,61%	
	total entretien ROB + CUMULUS	617,25	559,91	568,91	9,00	1,61%	
	TOTAL IMMEUBLE	76937,52	83843,30	101160,33	17317,03	20,65%	